

Письмо Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 21 августа 2023 г. N 05-01462/23 О направлении ответов на вопросы, поступивших от профессиональных участников в ходе проводимых вебинаров с Росреестром по вопросам применения машиночитаемых доверенностей с 1 сентября 2023 г.

Управление стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра направляет ответы на вопросы, поступившие от профессиональных участников рынка недвижимости в ходе проведенных вебинаров с Росреестром по вопросам применения с 01.09.2023 доверенностей в машиночитаемой форме в формате XML.

Приложение в электронном виде.

Начальник Управления
стратегического развития
и цифровой трансформации

С.В. Белокопытов

Перечень ответов на вопросы, поступившие от профессиональных участников в ходе проводимых вебинаров с Росреестром по вопросам применения машиночитаемых доверенностей с 01.09.2023

№ п/п	Инициатор вопроса	Вопрос	Комментарий Росреестра
1	Домклик	Росреестр будет принимать машиночитаемую доверенность (МЧД): в формате XML + УКЭП нотариуса подпись открепленная?	Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) предусмотрено, что государственная регистрация прав осуществляется по заявлению представителя лиц, указанных в частях 1 - 3 статьи 15 Закона N 218-ФЗ, при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом (часть 4 статьи 15). Учитывая также положения статьи 17.2 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Закон об электронной подписи), доверенность для целей осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав от имени юридического лица, выданная в форме электронного документа, должна быть нотариально удостоверена и, соответственно, содержать усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - УКЭП) нотариуса. В соответствии со статьей 44.2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в случае, если нотариальный документ должен быть подписан лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, это лицо обязано подписать документ в присутствии нотариуса простой электронной подписью, требования к которой устанавливаются законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области использования электронных подписей.
2	Домклик	В заявках где будет МЧД надо ли в заявлениях менять код документа доверенности МЧД на	Вопрос находится в проработке. Код 558301010000 будет доступен для использования, но

		новый или будет как обычная доверенность сейчас? (спрашиваю, потому что первый год будут пакеты и с МЧД и без МЧД, и вроде как Росреестр хотел автоматом обрабатывать такой тип документа и поэтому вопрос, как будет система отличать МЧД от обычной доверенности: по коду документа или как-то по-другому?)	прорабатывается вопрос добавления в справочник с кодами документов нового кода, предназначенного исключительно для машиночитаемых доверенностей (далее - МЧД).
3	Домклик	Реквизиты МЧД в заявлениях надо будет какие указывать, кроме объявления самого файла? Если да, то какие именно? (спрашиваю потому, что у нас сейчас в заявлениях ничего не задается по реквизитам доверенностей, и они могут отсутствовать у нас в "Домклике" в системах в целом)	Выстроенный кредитной организацией бизнес-процесс подачи заявлений по услугам Росреестра в части заполнения заявления не меняется.
4	Домклик	МЧД будет ли поддержана на 24 версии XSD-схем? (спрашиваю потому, что, если из-за МЧД придется перейти на новую версию 26, то нам очень "больно" и дорого это делать, крайне нежелательно для нас)	XSD-схема МЧД и XSD-схема обращений во ФГИС ЕГРН - это разные схемы, разные документы, различные способы создания XSD-схемы.

		<pre> <?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?> <appliedDocument xsi:type="ns2:TSomeDocument"> <ns2:powerOfAttorney xsi:type="ns2:TPowerOfAttorneyApplied" _id=""> <ns2:documentTypes> <ns2:documentTypeCode>558301010000</ns2:documentTypeCode> </ns2:documentTypes> <ns2:name>Доверенность</ns2:name> <ns2:attachment> <ns2:fileDesc> <ns2:file> <ns2:fileURI>embedded://Doverennost_na_predstavit <ns2:md5sum>aefa63bfd259f528b5b1857d660d6f57</ns2 </ns2:file> <ns2:signature> <ns2:fileURI>embedded://Doverennost_na_predstavit <ns2:md5sum>33a088deab5bdd9cce0fb47f9d0baa3a</ns2 </ns2:signature> </ns2:fileDesc> </ns2:attachment> <ns2:notes> <ns3:code></ns3:code> <ns3:text></ns3:text> </ns2:notes> </ns2:powerOfAttorney> </appliedDocument> </appliedDocument xsi:type="ns2:TSomeDocument"> </pre> интересует задание 1. <ns2:documentTypeCode>558301010000 </ns2:documentTypeCode> останется текущим либо новый код вводится для МЧД. 2. какие доп. реквизиты надо будет объявлять для МЧД. 3. в рамках какой версии XSD-схемы пойдет.	
5	Домклик	Планирует ли Росреестр утверждать свой	Требования к содержанию доверенности

		формат МЧД, если да, то в какие сроки?	в машиночитаемом формате установлены Приказом Минцифры России от 18.08.2021 N 857 "Об утверждении единых требований к формам доверенностей, необходимых для использования квалифицированной электронной подписи" (далее - Приказ N 857). Доверенности должны формироваться в соответствии с форматом версии 003, размещенном на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) по адресу: https://partners.gosuslugi.ru/catalog/attorney. Кроме того, Приказом Минцифры России от 18.08.2021 N 856 "О порядке формирования, актуализации классификатора полномочий и обеспечения доступа к нему" утвержден актуальный классификатор полномочий, размещенный на сайте "Единой системы нормативной справочной информации" (ЕСНСИ) по адресу: https://esnsi.gosuslugi.ru/classifiers/6714/data?pg=1&p=1. На первом этапе использования МЧД планируется применение текстового описания полномочий в МЧД. До перехода на использование классификаторов полномочий полномочия будут указываться так же, как сейчас указываются в бумажной доверенности. Справочник полномочий будет формироваться/наполняться по результатам анализа поступающих в орган регистрации прав МЧД с учетом специфики услуг Росреестра. Обращаем внимание, что доверенность для целей осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав от имени юридического лица, выданная в форме электронного документа, должна быть нотариально удостоверена. Таким образом, требование нотариального удостоверения доверенностей, используемых кредитной организацией при взаимодействии с Росреестром, прямо установлено требованиями законодательства. Кроме того, форматом предусмотрена множественность лиц на стороне доверителя и поверенного.
6	Домклик	Готова ли ГИС Росреестра принимать МЧД,	К приему и обработке МЧД, выполненных в том числе в

		сформированную в соответствии с единым форматом версии 003, который разработан совместно Минцифры, ФНС, Казначейством России, Банком России и Федеральной нотариальной палатой?	соответствии с единым форматом версии 003, используемая Росреестром ФГИС ЕГРН будет готова к 01.09.2023.
7	Домклик	Планирует ли Росреестр опубликовать свой справочник полномочий в едином классификаторе полномочий Минцифры России, если да, то в какие сроки?	См. ответ N 5.
8	Домклик	К какому сроку планируется утвердить порядок представления МЧД в информационную систему (ИС) Росреестра?	Разработка отдельного канала предоставления МЧД в используемую Росреестром ФГИС ЕГРН не запланирована. МЧД, включенная в пакет документов, представляемых в орган регистрации прав, может быть направлена в Росреестр посредством любого существующего канала подачи документов в электронной форме, например, через сервис "Личный кабинет" официального сайта Росреестра или вебсервис Росреестра. Выстроенный кредитной организацией бизнес-процесс подачи заявлений по услугам Росреестра меняется исключительно в части замены прилагаемой сейчас доверенности в формате пара pdf/sig на МЧД в формате пара xml/sig.
9	Домклик	К какому сроку планируется начать тестирование представления МЧД в ИС Росреестра?	Доработку ФГИС ЕГРН планируется завершить к 01.09.2023. Проведение комплексного тестирования будет осуществлено силами Росреестра до 01.09.2023.
10	Домклик	Планирует ли Росреестр обеспечить функционал по загрузке МЧД, сформированных в других ИС, если да, то в какие сроки?	Законом N 218-ФЗ предусмотрено, что государственная регистрация прав осуществляется по заявлению представителя лиц, указанных в частях 1 - 3 статьи 15 Закона N 218-ФЗ, при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности. Подготовка нотариальной МЧД будет осуществляться нотариусом. МЧД подготовленная с использованием иных специальных сервисов должна соответствовать единым требованиям, установленным Приказом N 857.
11	Домклик	Планирует ли Росреестр подключиться к распределенному реестру ФНС, если да, то в	Хранение МЧД, выданной нотариально, обеспечивается посредством цифровой платформы распределенного реестра ФНС

		какие сроки?	России (далее - ЦПРР ФНС). Проверка МЧД будет осуществляться с помощью сервисов ФНС России и ФНП. Завершение мероприятий по доработке единого универсального визуализатора МЧД ФНС России планируется осуществить до 01.09.2023.
12	Домклик	На вебинаре было сказано, что для взаимодействия с Росреестром необходима нотариально заверенная МЧД, но у банков в настоящее время норма о передоверии и удостоверении МЧД нотариусами отсутствует, какой порядок выдачи МЧД для взаимодействия с Росреестром будет в этом случае?	Реализация функциональности единой информационной системы нотариата, позволяющей нотариусам совершать нотариальное действие по удостоверению МЧД в соответствии с форматом, опубликованном на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) по адресу: https://partners.gosuslugi.ru/catalog/attorney , запланирована к 01.09.2023, в том числе передоверие и отзыв по ранее выданной МЧД. Сведения о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности вносятся нотариусом в реестр нотариальных действий. Если доверенность в машиночитаемом формате, то сведения об отмене будут переданы в информационную систему, где хранится машиночитаемая доверенность (ЦПРР ФНС).
13	Домклик	Будет ли и в какие сроки со стороны Росреестра сформирован перечень полномочий МЧД регистратора Росреестра, которые позволят финансовым организациям проверять полномочия регистратора, подписавшего исходящие документы (уведомление о приостановке/возврате/отказе и выписка из ЕГРН)?	Полномочия государственного регистратора прав установлены статьей 64 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". МЧД на государственного регистратора прав не оформляется. Статья 17.1 Закона об электронной подписи также не содержит требований о закреплении полномочий за государственными регистраторами прав на основании МЧД.
14	Домклик	Будут ли обязательные требования от Росреестра, касаясь того в каком виде (код или текст) полномочия должны быть указаны в МЧД сотрудника финансовой организации для принятия этой МЧД в работу Росреестром?	С помощью классификатора полномочий определяются полномочия представителя юридического лица. Каждое полномочие содержит наименование, дату включения в классификатор и уникальный идентификационный номер. Обязанность вести и заполнять классификатор возложена на Минцифры России. На первом этапе предполагается использование текстового описания полномочий.

15	Домклик	В какие сроки планируется реализация и запуск универсального визуализатора на сайте ФНС России для нотариальных МЧД предназначенных для взаимодействия с Росреестром?	См. ответ N 11.
16	Домклик	Каким способом и на каком ресурсе должна осуществляться проверка МЧД, которая будет приходить в составе пакета от Росреестра (до реализации единого сервиса проверки МЧД в ФНС России)?	МЧД на государственного регистратора прав не оформляется. Статья 17.1 Закона об электронной подписи не содержит требований о закреплении полномочий за государственными регистраторами прав на основании МЧД.
17	Домклик	В силу неготовности ФНП России к работе с МЧД в настоящий момент будет ли предусмотрен период опытной эксплуатации без требования о нотариальном заверении МЧД?	Требование нотариального удостоверении доверенностей, используемых кредитной организацией при взаимодействии с Росреестром, прямо установлено требованиями законодательства. В этой связи установление периода эксплуатации МЧД, не удостоверенных нотариально, не планируется.
18	Домклик	Каким способом на стороне Росреестра будет осуществляться проверка полномочий и статуса по нотариально заверенной МЧД финансовых организаций с 01.09.2023?	К 01.09.2023 запланирована реализация в используемой Росреестром ФГИС ЕГРН ряда автоматизированных проверок, в том числе, на предмет наличия в пакете МЧД и действительности МЧД, проверка соответствия подписи представителя в МЧД и лица подписавшего пакет документов, проверка соответствия СНИЛС представителя в МЧД и сертификате УКЭП.
19	Домклик	Будет ли обязательным со стороны Росреестра требование о наличии метки доверенного времени в УКЭП, которой была подписана МЧД?	Установление Росреестром требования о наличии метки доверенного времени в УКЭП, которой подписана МЧД, не планируется.
20	Домклик	Будут ли дополнительные требования от Росреестра по срокам действия МЧД до завершения регистрационного действия?	Нет, введение каких-либо дополнительных требований к МЧД не планируется. МЧД должна быть действительной на момент совершения юридически-значимого действия заключения сделки или представления документов в орган регистрации прав.
21	Домклик	Сохранится ли требование к формату подписи	Новые требования к форматам электронной подписи в связи с

		МЧД - открепленная подпись в формате sig?	переходом с 01.09.2023 на использование МЧД Росреестром не устанавливались.
22	Домклик	Будет ли МЧД регистратора из Росреестра заверена нотариально?	См. ответ N 16.
23	Домклик	В случае если МЧД выдана по передоверию необходимо ли для Росреестра в пакет документов дополнительно вкладывать МЧД доверителя/ей. Это может быть цепочка из нескольких лиц? Если да, то достаточно ли будет передать МЧД доверителя/ей в одном пакете от Банка и не дублировать ее/их в каждом последующем пакете, направляемом в Росреестр, если МЧД доверителя/ей сохраняет актуальность?	Прилагать к любому пакету документов, представляемых для осуществления учетно-регистрационных действий, Основную МЧД (МЧД доверителя/ей, в том числе в случае, указанном в вопросе) не требуется. При этом непредставление Основной МЧД не влияет на обязанность проведения ее проверки государственным регистратором прав в рамках правовой экспертизы (в том числе содержания Основной МЧД, действия Основной МЧД на дату совершения соответствующих действий по МЧД, выданной в порядке передоверия, и т.д.)
24	Домклик	Возможно ли после 01.09.23 в составе пакета на регистрацию передавать обычные (не МЧД) нотариальные доверенности после 01.09.23. Если да, то до какой даты эта возможность будет сохраняться, до окончания срока действия, выданных к тому моменту, ЭП?	Как следует из положений статьи 17.1 Закона об электронной подписи доверенность, на основании которой физическое лицо представляет интересы иного физического лица, юридического лица, должна быть подписана квалифицированной электронной подписью уполномоченного в установленном порядке на принятие соответствующих решений должностного лица соответствующего государственного органа или органа местного самоуправления; предоставляется физическому лицу в машиночитаемой форме в формате XML. Частью 2.4 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 N 476-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об электронной подписи" и статью 1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" предусмотрено, что в случае, если от имени юридического лица действует лицо, не являющееся уполномоченным на действия от имени юридического лица без доверенности, для подписания электронного документа допускается

			также применение квалифицированной электронной подписи юридического лица, квалифицированный сертификат которой выдан не позднее 31 августа 2023 года удостоверяющим центром, получившим аккредитацию в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об электронной подписи после 1 июля 2020 года, с указанием в качестве владельца также физического лица, являющегося таким представителем юридического лица. Представление доверенности в электронной форме в машиночитаемом виде в данном случае не требуется. Полагаем возможным применение указанных положений также в отношении доверенностей, изготовленных нотариусами. В этой связи, представление и подписание документов для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав доверенностью, изготовленной нотариусом в виде электронных образов документов в формате PDF с приложением УКЭП нотариуса после 01.09.2023 не противоречит действующему законодательству при условии действительности такой доверенности и возможности проверки квалифицированного сертификата ключа электронной подписи.
25	Домклик	Планируется ли внесение изменений в 218-ФЗ и другие подзаконные акты, в т. ч. приказы Росреестра, в связи с введением МЧД. Если да, то какие документы это затронет и в какие сроки планируются изменения?	Внесение изменений в нормативно-правовые акты, в том числе приказы Росреестра, в связи с переходом на использование МЧД не планируется.
26	АО "Тандер"	Уточните, пожалуйста, информацию по следующим вопросам: 1. Возможность работы с электронной подписью (ЭП) физлица и доверенностью, оформленной на бумаге. Срок реализации поддержки ЭП физлица. 2. Поддержка работы с МЧД, срок реализации? 3. Какие варианты формирования МЧД (будут) реализованы:	Вопросы 1 и 2: Переход с 01.09.2023 на МЧД закреплен в законе от 19.12.2022 N 536-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Доработку ФГИС ЕГРН планируется завершить к 01.09.2023. Проведение комплексного тестирования будет осуществлено силами Росреестра до 01.09.2023. Вопрос 3: См. ответы N 1, 10.

		- поддерживается МЧД, зарегистрированная в реестре ФНС? - поддерживается МЧД, сформированная в сторонних ИС? - иные варианты.	
27	ПАО "Сбербанк"	Просим направить информацию касательно сроков реализации технической возможности работы с МЧД на стороне Росреестра.	Переход с 01.09.2023 на МЧД закреплен в законе от 19.12.2022 N 536-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
28	ПАО "Сбербанк"	Просим разъяснить порядок взаимодействия с Росреестром до реализации возможности работы с МЧД.	См. ответ N 17.
29	ПАО "Сбербанк"	Просим выделить контактное лицо для взаимодействия по вопросам внедрения МЧД в документооборот между Банком и Росреестром.	По техническим вопросам взаимодействия адрес электронной почты: spd3@rosreestr.ru
30	АО "Россельхозбанк" Ростовский	Если первоначальный договор ипотеки зарегистрирован на бумажном носителе, возможно ли зарегистрировать договор последующей ипотеки или дополнительное соглашение к договору ипотеки в электронном виде?	Да. Действующим законодательством не запрещено.
31	АО "Россельхозбанк" Ростовский	Возможно ли регистрация договора ипотеки в электронном виде, если кредитный договор подписан на бумажном носителе?	Порядок представления заявления и прилагаемых к нему документов установлен статьей 18 Закона N 218-ФЗ, в силу которой заявление и документы могут быть представлены заявителями в том числе в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных УКЭП. Принимая во внимание положения статьи 21 Закона N 218-ФЗ, представляемый в форме электронных документов или электронных образов документов сформированный пакет (комплект) документов (подписанный в силу части 10 статьи 21 Закона N 218-ФЗ УКЭП заявителя) должен включать в себя заявление, подписанное УКЭП заявителя, а также прилагаемые к нему документы, подписанные

			УКЭП уполномоченных на то лиц, сторон договора или лиц, подписавших документы на бумажном носителе. В случае, если в договоре, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство (например, договоре купли-продажи с использованием кредитных средств, договоре участия в долевом строительстве), содержатся сведения, необходимые для внесения в ЕГРН записи о государственной регистрации ипотеки (залога) в силу закона, непредставление одновременно с таким договором кредитного договора не может являться основанием для приостановления осуществления регистрационных действий (в указанном случае, кредитный договор может быть представлен в том числе в ином формате, за исключением случаев, когда представление кредитного договора прямо предусмотрено Законом N 102-ФЗ, в частности, при осуществлении государственной регистрации ипотеки на основании договора управления залогом (абзац третьей пункта 1 статьи 20 Закона N 102-ФЗ); в случае, если права залогодержателя удостоверяются закладной и кредитный договор является приложением к ней (пункт 3 статьи 20 Закона N 102-ФЗ). (Письмо Росреестра от 11 июля 2022 г. N 14-5743-ТГ/22).
32	АО "Россельхозбанк" Ростовский	Где можно получить либо найти образец/форма МЧД? Это установленный бланк или составляется в произвольной форме исходя из предоставленных полномочий?	См. ответ N 5.
33	АО "Россельхозбанк" Ростовский	МЧД прикладывается к подписанию договора ипотеки в электронном виде каждый раз при подписании договора ипотеки, или же единожды оформляется и направляется в Росреестр?	МЧД прикладывается к подписанию договора ипотеки в электронном виде каждый раз при подписании договора ипотеки.
34	АО "Россельхозбанк" Ростовский	Кто направляет МЧД в Росреестр? Нотариус единожды или руководитель организации каждый раз при подписании договора ипотеки в электронном виде?	См. ответ N 8.

35	АО "Россельхозб анк" Ростовский	Возможно ли подписание кредитного договора на бумажном носителе, а договора ипотеки в электронном виде? Например, (Заемщик - это юридическое лицо, а залогодатель физическое).	См. ответ N 31.
36	АО "Россельхозб анк" Ростовский	Кому направляется МЧД и по каким каналам связи, если она направляется единожды?	См. ответ N 8.
37	АО "Банк Севергазбан к"	Существуют ли стандартные формулировки полномочий, включаемых в МЧД, на право подписания электронных документов (в т.ч. договоров) и осуществления регистрационных действий в Росреестре? Если нет, то когда планируется их ввести\создать?	См. ответы N 5, 14.
38	ПИК	Возможна ли типология доверенностей, например: Доверенность застройщика Доверенность юр. лица (клиент) Доверенность на представителя (клиент) Доверенность на регистрацию (клиент, бумага) Доверенность ЮЛ на ЮЛ + передоверие (застройщики)	Доверенность будет формироваться в соответствии с форматом. До перехода на использование классификаторов полномочий полномочия будут указываться так же, как в бумажной доверенности сейчас указываются.
39	ПИК	В случае доверенности с правом передоверия какой формат допускается? Обе МЧД. Одна pdf+sig + одна МЧД. Бумага+МЧД	См. ответы N 11, 12, 23.
40	ПИК	Какая процедура отзыва МЧД? Где можно проверить актуальный статус?	
41	ПИК	Какой список документов требуется клиенту для оформления МЧД? Обязателен ли СНИЛС? Что делать в случае его отсутствия?	Требования к содержанию доверенности в машиночитаемом формате установлены Приказом 857.
42	ПИК	Как клиент сможет валидировать и	См. ответ N 11.

		визуализировать полученную МЧД? На сайте налоговой, какой раздел, ссылка.	Относительно получения ссылки на ресурс рекомендуем обратиться к ФНС России
43	ПИК	Какой формат доверенности может использоваться в случае бумажной регистрации? Останется ли бумажный формат доверенностей?	Нотариально удостоверенная доверенность на бумажном носителе представляется для осуществления учетно-регистрационных действий в форме документов на бумажном носителе. По функционалу и юридической значимости МЧД не отличается от бумажной, за исключением того, что МЧД, используется для работы с электронными документами.
44	ПИК	Какой формат МЧД будет получать клиент?	МЧД в формате пара xml/sig. Процесс применения МЧД физическими лицами при взаимодействии с Росреестром практически не отличается. МЧД выдаваемая физическим лицом также удостоверяется нотариусом.
45	ПИК	Когда Росреестр будет готов принимать МЧД?	См. ответ N 9.
46	ПИК	Список организаций, где клиент сможет выпустить МЧД	Требование нотариального удостоверения доверенностей, используемых кредитной организацией при взаимодействии с Росреестром, прямо установлено требованиями законодательства. Для заключения сделки, связанной с распоряжением недвижимым имуществом, а также для представления документов в орган регистрации прав необходимо нотариальное удостоверение доверенности. За удостоверением доверенности необходимо обратиться к любому нотариусу (после 01.09.2023)
47	ПИК	Будет ли являться причиной приостановки или отказа в регистрации в случае некорректной работы базы и какие решения? Как быстро будет добавлена МЧД в базу?	См. ответ N 8.
48	ПИК	Есть ли ограничение по кол-ву лиц при выпуске МЧД?	Доверенности будут формироваться в соответствии с форматом версии 003 https://partners.gosuslugi.ru/catalog/attorney Форматом предусмотрена множественность лиц на стороне доверителя и поверенного.

49	ПИК	Срок действия МЧД? Требуется ли повторное заверение нотариусом МЧД в случае истекшей ЭП	Электронная подпись нотариуса содержит метку времени.
50	КБ Кубань Кредит	Поясните порядок оформления машиночитаемых доверенностей (далее - МЧД) для электронного взаимодействия с Росреестром: - какой сервис, информационный ресурс использовать для оформления МЧД? - сначала требуется подписать МЧД электронной подписью руководителя банка, а затем удостоверить электронной подписью нотариуса? - когда будет возможно оформление МЧД для предоставления в Росреестр?	См. ответы N 1, 10, 46.
51	КБ Кубань Кредит	Определен ли формат МЧД (необходимый набор сведений, кодов полномочий) для предоставления в Росреестр? Это будет форма доверенности, сформированная Минцифры (единый формат, версия 003)?	См. ответы N 5, 14.
52	КБ Кубань Кредит	Имеется ли опубликованный классификатор полномочий МЧД для предоставления в Росреестр?	
53	КБ Кубань Кредит	Для электронного взаимодействия с Росреестром возможно ли передоверие полномочий по МЧД? Если да, то как такую МЧД оформить? Как это будет происходить, через нотариуса?	См. ответы N 12, 23.
54	КБ Кубань Кредит	Если МЧД для электронного взаимодействия с Росреестром будет удостоверяться нотариусом, то какой порядок обращения за получением такой услуги?	См. ответы N 10, 46.

		Нужна ли личная явка к нотариусу руководителя банка? Будет ли МЧД содержать электронную подпись руководителя банка, т.к. согласно п. 4 ст. 185.1 ГК РФ, доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя?	
55	КБ Кубань Кредит	С помощью какого сервиса, информационного ресурса будет возможным визуализировать (в "человекочитаемый" вид), проверить, отменить МЧД для электронного взаимодействия с Росреестром?	См. ответ N 11.
56	КБ Кубань Кредит	Обязательна ли внутренняя регистрация МЧД в банке? Срок хранения МЧД в реестре банка?	
57	КБ Кубань Кредит	В МЧД вносятся персональные данные доверителя и представителя. Какой порядок обработки внесенных в МЧД персональных данных? Нужно ли в отдельном порядке при оформлении МЧД получать согласие от указанных лиц? Требуется ли обеспечивать мероприятия по защите персональных данных в МЧД?	Оформление доверенности в бумажном виде и МЧД по сути ничем не отличается. При формировании МЧД нотариусом будет использоваться типовая форма согласия на обработку персональных данных.
58	КБ Кубань Кредит	Действующие по сроку и удостоверенные нотариусом доверенности на бумажном носителе и/или имеющие электронный образ (например, в формате pdf) будут ли приниматься Росреестром или требуется их переоформление на МЧД?	См. ответ N 24.
59	КБ Кубань Кредит	Какой порядок отмены МЧД, например, при увольнении сотрудника? Отмена МЧД выполняется через нотариуса?	См. ответы N 12, 23.
60	Норвик банк	Действующие нотариальные доверенности	См. ответ N 24.

		будут действовать с 01.09.2023?	
61	Норвик банк	МЧД с указанием текстовых полномочий будет наравне приниматься с МЧД, в которой полномочия по классификатору?	См. ответы N 5, 14.
62	Норвик банк	Определен ли состав текстовых полномочий, необходимых для включения в состав МЧД, при взаимодействии с Росреестром? Где он размещен?	
63	Норвик банк	Если мы берем текстовые полномочия из бумажных доверенностей, как они будут работать с Универсальным визуализатором?	См. ответ N 11.
64	АО Банк СГБ	Если у руководителя юридического лица есть усиленная квалифицированная электронная подпись (далее - УКЭП), которой он может подписать МЧД, он все равно должен явиться лично к нотариусу для выдачи доверенности своему сотруднику?	См. ответы N 1, 10, 46.
65	Альфа-банк	Непонятно, мы к нотариусу будем с готовыми xml (доверенностями) приходить или они сами будут его формировать и подписывать?	См. ответы N 1, 5, 12.
66	Альфа-банк	Ранее была информация, что текстовые полномочия необходимо согласовать с принимающей стороной. Есть ли какие-то рекомендованные формулировки со стороны Росреестра, которые банки могут использовать в формировании МЧД по типовым операциям?	
67	Альфа-банк	Сейчас есть ограничения по знакам в текстовых полномочиях в 1000 знаков. Соответственно сейчас невозможно полностью переложить	

		полномочия из обычных доверенностей в МЧД. Как быть с такими случаями?	
68	Сбербанк	Поправками в 63-ФЗ предусмотрена возможность подписания доверенности, выданной от ЕИО только УКЭП ЕИО (пункт 2 части 2 статьи 17.2). Нотариальные доверенности появляются только далее при передоверии. Будут ли нотариусы выпускать МЧД, где доверителем выступает именно ЕИО?	Вопрос функциональности единой информационной системы нотариата, позволяющей нотариусам совершать нотариальное действие по удостоверению МЧД не относится к компетенции Росреестра, информацию необходимо запросить в ФНП России.
69	Сбербанк	Определен ли состав текстовых полномочий, необходимых для включения в состав МЧД, при взаимодействии с Росреестром? Если определен, где можно посмотреть?	См. ответы N 5, 14.
70	ВТБ	Будет ли обязательно для МЧД, которая направляется в адрес Росреестра, использование метки доверенного времени?	См. ответ N 19.
71	НС Банк	Зачем нужен планшет (при подписании доверенности, сформированной нотариусом)? Доверитель может подписать своей УКЭП.	См. ответы N 1, 10, 46.
72	Банк ДОМ.РФ	Будет ли продлен переходный период по доверенностям на юр. лицо/ на физ. лицо?	См. ответ N 17.
73	Банк ДОМ.РФ	Все ли нотариусы во всех ли регионах будут работать с МЧД с 01.09.2023?	См. ответ N 12.
74	Газпромбанк	Будут ли к 01.09.2023 готовы нотариусы удостоверять МЧД?	
75	ПАО "Донкомбанк"	В случае бумажной подачи, через МФЦ, бумажная доверенность продолжает свое действие?	См. ответ N 24.
76	Домклик	Технический вопрос - со стороны заявителя -	См. ответ N 8.

	Сбербанк	кредитной организации (подключенной к СПД) требуется ли дополнительно менять в заявлении или только в пакет направить xml и sig?	
77	Домклик Сбербанк	Юр. лица - будет ли нотариус делать нотариальную доверенность на ЕИО кредитной организации и будет регистратор принимать передоверие нотариальной доверенности, если первая от ЕИО была в нотариальной форме?	См. ответ N 68.
78	Домклик Сбербанк	Физ. лица - если доверенность была выпущена в августе, а пакет отправлен в сентябре, регистратор приостановит и потребует МЧД от физ. лица?	См. ответ N 24.
79	Банк ВБРР (АО)	Физ. лицо, которое представляет на сделке физ. лицо с сертификатом УКЭП после 01.09.2023 должен иметь МЧД?	См. ответ N 24.
80		Где будут храниться все МЧД или где можно проверить МЧД?	См. ответ N 11.
81		Можно ли будет удостоверить в порядке передоверия МЧД, если основная доверенность на бумаге?	См. ответ N 12
82		УКЭП физ. лица - для работы от юр. лица - в итоге не будет содержать доп. идентификаторов OID в сертификате УКЭП (как это было с УКЭП представителя ЮЛ)?	Да
83		Бывают случаи выдачи доверенности под конкретный договор (дата, номер). Как это будет реализовано путем классификатора?	См. ответы N 5, 14
84		В случае бумажной подачи, предусматривается ли возможность приема МЧД сотрудником МФЦ? Если да, каким	См. ответ N 43

		нормативным актом будет обеспечено единообразие применения?	
85		Ранее обсуждалось, что до 01.09.2024 возможно будет подавать документы в том числе, с PDF доверенностью и сертификатом юр. лица. Это будет работать?	См. ответ N 24.
86		Для регистрации залога имущества в Росреестре требуется ли передавать МЧД при каждом запросе или достаточно подгрузить ее в личный кабинет?	МЧД прикладывается к подписанию договора ипотеки в электронном виде каждый раз при подписании договора ипотеки (заявления).
87		Требуется ли повторное заверение нотариусом МЧД в случае представления ранее выданной МЧД после истечения срока действия УКЭП нотариуса?	См. ответ N 49.